На основу Решења Привредног суда из Ниша Посл. бр. 4. Ст.бр. 19/2016 од 05.07.2016. године и Посл.бр. Ст.бр. 19/2016 од 25.01.2017. године, а у складу са чланoвима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр. 104/09, бр.99/2011, бр. 71/2012 – УС и бр.83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника

**МИН ХОЛДИНГ ЦО. МИН-ИНСТИТУТ АД ЗА НАУЧНОИСТРАЖИВАЧКУ И РАЗВОЈНУ ДЕЛАТНОСТ – У СТЕЧАЈУ**

**ул. Вишеградска бр.33, Ниш**

**О Г Л А Ш А В А**

**Продају непокретне имовине у власништву стечајног дужника, груписану у једну имовинску целину методом јавног надметања, и то:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје**  | **Почетна цена (дин)** | **Депозит (дин)** |
| **Имовинска целина 1, коју чини:**Зграда пословних услуга, број објекта 1, на адреси Вишеградска бр. 33 у Нишу, која се налази на катастарској парцели бр. 7709/2 КО Ниш – „Ћеле Кула“ уписана у лист непокретности број 4548, површине у основи 333 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1, фактичке спратности: подрум, високо приземље и два спрата (По+Впр+2), укупне бруто површине 1017м2. | **32.604.592,00** | **13.041.837,00** |

Детаљан приказ и опис имовине дат је у продајнoj документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања профактуре, **изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 300.000,00 динара + ПДВ.** Профактура се мора преузети, или на адреси повереника стечајног управника или путем електронске поште сваког радног дана у периоду од 8.00 до 15.00 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Крајњи рок за преузимање профактуре је до 15.00 часова 07.06.2021. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је до 07.06.2021. године.
2. **уплате депозит** на текући рачун стечајног дужника **број 105 – 2345908-43 код АИК Банке АД Београд,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. Рок за уплату депозита је најкасније **08.06.2021**. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније до **08.06.2021.** године до **15.00 часова** по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30.07.2021.** године.
3. **потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита.** Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у **виђеном стању** и може се разгледати **након** откупа продајне документације, сваким радним даном од 10.00 до 16.00 часова, а најкасније до **08.06.2021. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **10.06.2021. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику стечајног управника морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код јавног бележника уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** **одржаће се** дана **15.06.2021.** године у **11:00** часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат „Симпо сала“.Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 (три) радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и сви други овде непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости падају на терет купца.

*Напомена: Стечајни управник задржава право да поништи наведени Оглас о продаји у зависности од погоршања епидемиолошке ситуације у Републици Србији и земљама региона а складу са Одлукама надлежних органа, и не сноси оговорност за евентуалну штету која може настати услед отказивање продаје. Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошким мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.*

*Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.*

Oвлашћено лице: повереник **Душанка Ћетковић**, Максима Горког број 2 Ниш, e-mail: **cetkovic.d@gmail.com**, контакт телефон: 069/24-74-574 или 018/452-1110.